

## UZASADNIENIE

### *odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”*

Niniejsze uzasadnienie sporządza się na potrzeby projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” uchwalonego uchwałą Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 266) wraz z późn. zm. oraz przy uwzględnieniu rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 02 grudnia 2015 r. znak: LEX-I.4131.258.2015.KS (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10056).

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Nadto, wedle art. 48 wyżej wymienionej ustawy, gdy realizacja postanowień miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, dopuszczalne jest odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, które wymaga wcześniejszego uzgodnienia z właściwymi organami: organem ochrony środowiska oraz organem inspekcji sanitarnej. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga stosownego uzasadnienia. Pozwala ono na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz ocenę, iż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na wstępie, należy zaznaczyć, iż dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 266) została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzonej procedury planistycznej. Skala wpływu na środowisko została oceniona w przytoczonej prognozie.

Niniejsze uzasadnienie dotyczy z kolei obszaru tożsamego z terenami objętymi zmianą planu i obejmuje swoim zakresem tereny miejscowości Cegłów wskazane w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXVI/283/21 Rady Gminy Cegłów z dn. 17 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu znajdują się na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie znajdują się natomiast na obszarach Natura 2000 ani w jego sąsiedztwie.

Przewidziana do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi nieznaczną modyfikację dokumentu wyjściowego. Dotyczyć będzie modyfikacji ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji uregulowanych w §11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu nie wprowadzi funkcji terenu innych niż wymienione oraz ustaleń umożliwiających realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Cele i kierunki działań zawartych w pierwotnym dokumencie wobec proponowanej zmiany planu, również nie ulegają zmianie. Specyfika procedowanej zmiany planu polega na

niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania przestrzennego oraz ustalone przesądzenia przestrzenne w stosunku do obowiązującego dokumentu. Charakter proponowanych zmian, ich skala a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko jak i otaczający krajobraz kulturowy. Przewidziane działania nie ingerują w zasady wspierania zrównoważonego rozwoju i wdrażanie prawa wspólnotowego. Implementacja proponowanych zmian nie będzie miała dodatkowego wpływu na środowisko, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie procedowania planu. Ponadto, zaproponowane w projekcie rozwiązania, nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym, z uwagi na niewielką skalę zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa. Co więcej, nie wystąpią również oddziaływania skumulowane, ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia na środowiska.

Szczegółowe ukierunkowania określono poniżej:

1. W zakresie charakteru działań, proponowana zmiana planu:

- 1) nie wprowadza nowych ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć;
- 2) nie tworzy dodatkowych powiązań z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach w tym programach, strategiach, planach opracowanymi na poziomie unijnym, krajowym, regionalnym i lokalnym;
- 3) nie wprowadza nowych warunków w zakresie przydatności w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w tym w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska;
- 4) nie generuje nowych powiązań związanych z problematyką dotyczącą ochrony środowiska;
- 5) nie jest sprzeczna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby procedowanego projektu, powyższe uwarunkowania nie ulegną zmianie w stosunku do prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej do uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W zakresie rodzaju i skali oddziaływania na środowisko, proponowana zmiana planu:

- 1) nie przewiduje zwiększenia prawdopodobieństwa wystąpienia, wydłużenia czasu trwania, zwiększenia zasięgu, zwiększenia częstotliwości i odwracalności oddziaływań na środowisko;
- 2) nie zwiększa prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych;
- 3) nie przewiduje zwiększenia prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Na potrzeby procedowanego projektu, powyższe uwarunkowania nie ulegną zmianie w stosunku do prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej do uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. W zakresie cech obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:
  - 1) proponowana zmiana planu nie dokonuje zmian w obszarach o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwych na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu;
  - 2) teren objęty zmianą planu jest położony na obszarze w ramach *mińskiego obszaru chronionego krajobrazu*. Zakładana zmiana planu nie narusza ustaleń uchwały nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 10882);
  - 3) teren objęty zmianą planu nie znajduje się na obszarze chronionym w ramach programu Natura 2000;
  - 4) proponowana zmiana planu nie dokonuje zmian w pozostałych formach ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarach podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na potrzeby procedowanego projektu, powyższe uwarunkowania nie ulegną zmianie w stosunku do prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej do uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Cegłów pismem z dn. 16 sierpnia 2021 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (uzupełnionym w dn. 16 września 2021 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”.

W odpowiedzi:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią sanitarną z dn. 02 września 2021 r. znak: ZN.9022.124.2021 uznał, brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla procedowanej zmiany;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dn. 16 lutego 2022 r. znak: WOOŚ-III.410.661.2021.JD.2 uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla procedowanej zmiany.

Mając na względzie powyższe, należy zauważyć, że realizacja postanowień proponowanej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w rozumieniu art. 49 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Powyższe uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przygotowano przy wykorzystaniu następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów uchwalone uchwałą nr VI/39/19 Rady Gminy Cegłów z dn. 28 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2. Uchwała Nr XXXVI/283/21 Rady Gminy Cegłów z dn. 17 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”;
3. Uchwała Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów wraz z późn. zm.;
4. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów;
5. Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów;
6. Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dn. 02 września 2021 r. znak: ZN.9022.124.2021;
7. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dn. 16 lutego 2022 r. znak: WOŚ-III.410.661.2021.JD.2.

Z up. Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza

  
Dariusz Uchman